I. MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU
SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA N° 134 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a cinco días del mes de febrero de 1999, siendo las 8.07 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde (S) Sr. Carlos Leyton Labarca, y con la asistencia de los Concejales Sres. Pedro A. Polanco Contreras; Washington Saldías González; Mariano Polanco Galarce y Mario Bichón Cáceres.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. Garcia Ramírez.

Temario:

1.- Lectura Acta sesión anterior.
2.- Propuesta Proyectos IRAL ' 1999.
3.- Show Clausura Semana Pichilemina.
4.- Modificaciones Presupuestarias.
5.- Varios.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 133, del 18 de diciembre de 1998, la que es aprobada con la siguientes observaciones del Concejal Sr. Saldías: a) que se debe enviar oficio a Abogado Sr. Ricardo Donoso sobre tareas pendientes para que la Municipalidad tenga un documento de respaldo, y b) Oficiar a la Comisión Regional del Borde Costero, presidida por el Sr. Intendente, para solicitarle que esa Comisión sesione en Pichilemu durante el mes de marzo. Asimismo, el Sr. Saldías manifiesta su preocupación porque aún no se inician los trabajos de pintura del edificio del ex-Casino, no obstante haber conseguido para este efecto 400 litros de pintura.

2.- PROPUESTA PROYECTOS IRAL ' 1999.

Luego del estudio de la propuesta que fue discutida en mesa comunal de trabajo en la que participó la Encargada de Proyectos de la Municipalidad, Sra. Josefina Toro y el Coordinador de Proyectos del FOSIS, Sr. Roberto Córdova, los Sres. Concejales por unanimidad la aprueban y queda en los siguientes términos:

PROGRAMA	SECTOR	APORTE FOSIS M$	APORTE MUNICIPAL M$
Entre Todos Fortalecimiento	Espinillo Pañul	5.000.- 5.000.-	300.- 300.-
TOTALES		**10.000.-**	**600.-**

PROGRAMA	SECTOR	APORTE FOSIS M$	APORTE MUNICIPAL M$
DESARROLLO PRODUCTIVO RURAL	La Aguada Cardonal Panilonco Cóguil Tanumé	6.000.- 7.000.- 6.000.- 6.000.-	250.- 250.- 250.- 250.-
TOTALES		**25.000.-**	**1.000.-**

PROGRAMA	SECTOR	APORTE SUBDERE M$	APORTE MUNICIPAL M$
MEJORAMIENTO URBANO TRADICIONAL	Ciruelos Cáhuil	7.000.- 8.000.-	500.- 500.-
TOTALES		**15.000.-**	**1.000.-**

Asimismo, los Sres. Concejales manifiestan su acuerdo en estudiar la forma de suplementar el aporte municipal en $ 600.000.- para el proyecto de mejoramiento de viviendas de la localidad de Barrancas y contratar en forma directa al maestro del sector, Sr. Torres.

3.- **SHOW CLAUSURA SEMANA PICHILEMINA.**

El Sr. Alcalde da lectura al contrato para el show final de la Semana Pichilemina, que se llevará a efecto el día viernes 19 del presente, a las 22.00 horas, en un escenario que se construirá en el frontis del edificio municipal, en el que actuarán el Grupo Tropical "American Sound" y el cantante Alvaro Scaramelli, y cuyos honorarios ascienden a la suma de $ 3.850.000.-, libres de impuestos, que incluye actuación, amplificación e iluminación. Señala el contrato, que el traslado es por cuenta de cada artista y la alimentación y alojamiento de ellos, treinta y una persona, es por cuenta de la Municipalidad.

Luego de algunas opiniones, los Sres. Concejales prestan su aprobación al contrato artístico mencionado precedentemente y dejan establecido que los funcionarios encargados deben rendir cuenta detallada de esta actividad.

4.- **MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS.**

Luego del análisis correspondiente, los Sres. Concejales, por unanimidad, prestan su aprobación a las siguientes modificaciones presupuestarias:

INGRESOS		M$
Incrementar		
07 79 009	Otros	773.-

GASTOS		
Incrementar		
25 31 007 02	UNPADE	773.-
	Por aporte realizado por los comerciantes en 1997 para UNPADE, el que será invertido en remuneraciones y gastos de funcionamiento.	

****

GASTOS		
Rebajar		
31 53 005	Estudio de remodelación de Parques Urbanos y Bosque Municipal	3.160.-
Crear		
31 53 006	Estudio y diseño Escuela Espinillo, Pueblo de Viudas y Nuevo Reino	3.160.-

(Honorarios: $ 1.500.000.- Topografía : $ 360.000.-;
Agua : $ 300.000.- Alcantarillado : $ 300.000.-;
Luz : $ 300.000.- Cálculo estructural de P. de
Viudas : $ 200.000.- Gastos adm. : $ 200.000.-)

5.- VARIOS.

Concejal Sr. Polanco Galarce.

⇒ Señala que en el local de los pescadores en el sector Terrazas, éstos instalaron un estacionamiento de vehículos, además de arrendar las duchas y baños.

El Sr. Alcalde expresa que el estacionamiento no está autorizado, además que conversó con el Encargado de la Capitanía de Puerto, porque el uso que los pescadores le están dando no fue el establecido. Indica que dió instrucciones al Director de Obras para que haga nivelar la construcción que allí hicieron. Agrega que son cuatro las situaciones anómalas de los pescadores: a) el funcionamiento del estacionamiento; b) El arriendo de los baños y duchas; c) Construcción realizada y d) Venta de hielo.

Finalmente, el Sr. Alcalde señala que citará al Presidente del Sindicato de Pescadores, para analizar toda la problemática planteada.

⇒ Nuevamente consulta por la electrificación de los sectores de La Plaza , Quebrada de Nuevo Reino y otras.

El Sr. Alcalde señala que en una próxima sesión entregará la información requerida.

⇒ Respecto a los proyectos FOSIS, expresa que el Concejo debería haber propuesto los sectores.

⇒ En relación a la situación del Terminal de Buses, indica que hay que consultar con el Ministerio de Transporte si es posible que el propietario pase en concesión al Municipio los andenes y oficinas del terminal.

El Sr. Alcalde informa que hoy viene el Seremi de Transporte con Inspectores a controlar situaciones atingentes a su cartera y se aprovechará esta visita para consultarle respecto a estas inquietudes. También señala que durante la primera quincena de marzo se efectuará una reunión con todas las personas involucradas para tomar una decisión final sobre el tema.

Concejal Sr. Polanco Contreras.

⇒ Sugiere que se revisen y reparen los juegos infantiles de Avda. Costanera.

⇒ Señala la conveniencia que los vehículos de los funcionarios municipales no estacionen en la zona demarcada frente a la Municipalidad, para hacer más expedito el estacionamiento para las personas que vienen a realizar trámites. Indica que se estudie la forma para que los vehículos de los funcionarios estacionen en el sector bajo del recinto municipal, además de hacer una prolongación del estacionamiento en el frontis del edificio.

⇒ Reitera la necesidad de enviar a los propietarios que arriendan sus terrenos para la instalación de quioscos y a los dueños de las Ferias de Avda. Costanera y a la ubicada frente al Tabancura, notificación relativa a que no se autorizará más el funcionamiento de quioscos que no cumplan con la normativa de la Dirección de Obras.

⇒ Indica que se deben coordinar las acciones con Carabineros por los partes cursados por daños, para que la Municipalidad los ratifique en el Tribunal.

⇒ Se refiere al partido amistoso internacional que se realizará el próximo lunes entre un seleccionado de Pichilemu y el equipo Cruz Azul de Méjico, evento que tiene un costo total aproximado de $ 737.000.-

Concejal Sr. Saldías

⇒ Sugiere que se vea un proyecto financiado por DIGEDER, para obtener los recursos necesarios para las actividades del Departamento de Deportes. Indica que actualmente hay un proyecto que se está desarrollando, del cual debiera estar informado el Concejal Encargado de Deportes, Dn. Aldo Polanco. Señala que hay que averiguar si están consideradas horas extraordinarias a las personas que están desarrollando el Programa.

⇒ Da a conocer situación de procedimientos efectuados por el Inspector Manuel Moraga Mardones para efectuar cobros por ocupación de bien nacional de uso público y otro del que tiene conocimiento la Jefa de Finanzas.

⇒ Indica que hay varias situaciones sobre las que el Concejo debiera pronunciarse porque se encuentran pendientes, entre las que destaca:

- Demanda sobre sitios aeródromo municipal.

Se acuerda ratificar la demanda y conversar con los testigos que están a favor del Municipio.

- Sitio Sra. Eliana Guzmán Lyon.

Se acuerda cumplir con la resolución del Tribunal.

- Manzana 54.

Primeramente se hará topografía, tal como lo recomendó el Abogado.

- Listado de permisos de edificación y otros solicitados a la D.O.M.

Se solicitará estadísticas del año 1998 al SERVIU.

- Arriendo sitio E.F.E. Indica que no se ha respetado el acuerdo, ya que la gente de la feria pernocta en el lugar.

El Sr. Alcalde señala que instruyó a Dn. Javier Calderón para arreglar esta situación. Agrega que hay que dar opción a la gente para que pueda comprar más barato, porque según estudio de SERNATUR, Pichilemu es la tercera ciudad más cara de Chile.

- Mediagua instalada sector Infiernillo. Sugiere que se ordene el retiro de esta mediagua porque alberga a mochileros y marihuaneros.

- Vehículo 4 x 4. Informa que aproximadamente se han reunido $ 800.000.- en esta campaña y falta visitar a los comerciantes y vecinos que no han entregado su aporte.

Los Sres. Concejales acuerdan que se conforme una Comisión que sea integrada por la Cámara de Turismo, de Comercio y por funcionarios municipales para recolectar los aportes comprometidos.

- Situación de pescaderías y centros de llamados que expenden productos crudos y alcohol.

Se acuerda instruir a los Inspectores Municipales para que realicen una mayor fiscalización.

- Sumario administrativo Director de Obras. Solicita que se haga extensivo a todas las situaciones denunciadas, no sólo a la efectuada por la Unidad de Control.

Finalmente, señala la necesidad de activar la campaña destinada a captar permisos de circulación dentro de los turistas que nos visitan. Asimismo, aprovechar el ofrecimiento de empresarios para que funcionarios se instalen en sus lugares de hospedaje durante los fines de semana para captar estos permisos y activar también los contactos con empresas y particulares para estos mismos efectos.

Sin tener otro tema que tratar, se levanta la sesión a las 11.15 horas.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD ★ SECRETARIO ★ PICHILEMU

JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

amc.-